# Stadt Straße Haus

# Integration





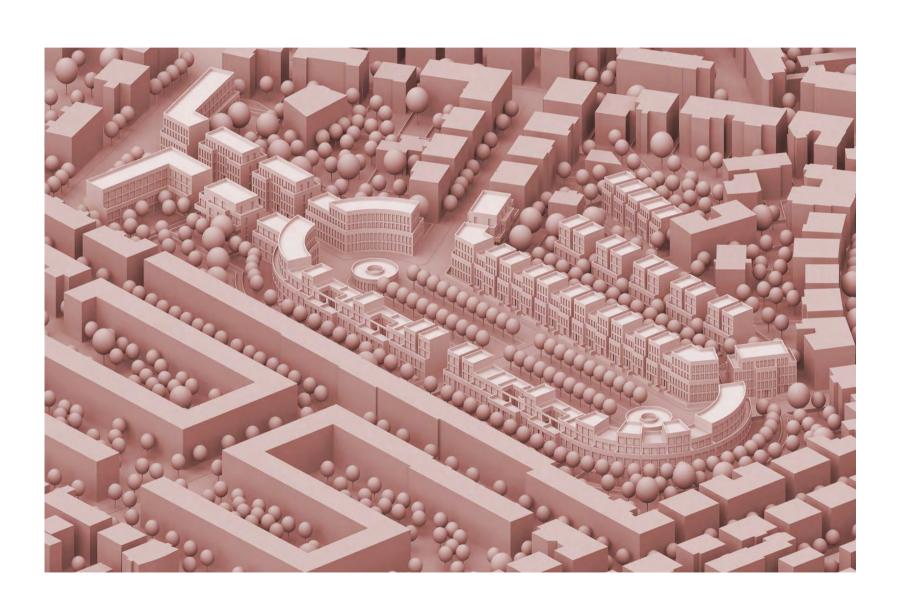


## **Panorama**



"Am Oelste" ist ein eigenständiger Stadtteil in exponierter Lage mit starkem Landschaftsbezug, eindeutigen Grenzen und einer starken Ausstrahlung als "**Stadt vor der Stadt**".

## Straßen & Plätze



**Grüne Straßen** mit einem breiten Nutzungsspektrum geben dem öffentlichen Leben im Stadtteil einen besonderen Charakter. Der grüne **Schmuckplatz** ist die Mitte und Treffpunkt für alle Bewohner.

# **Stadthaus**





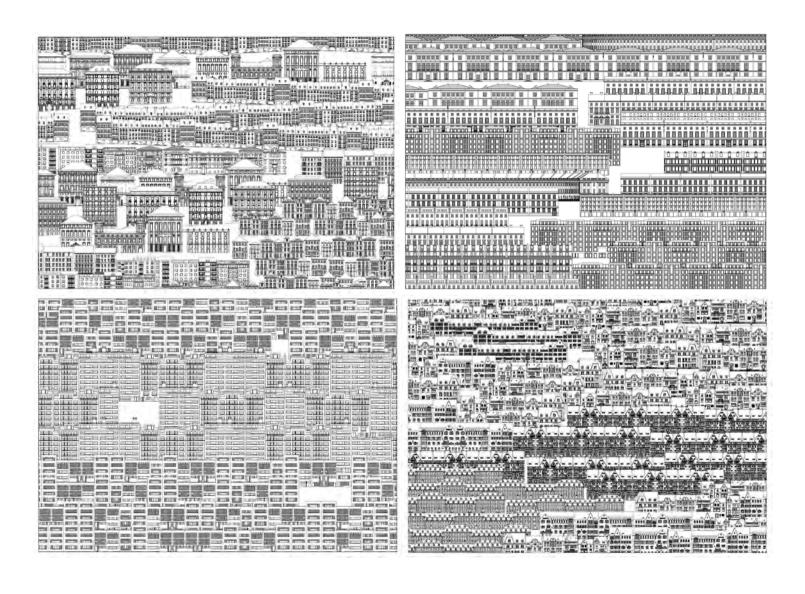
## **Stadthaus**



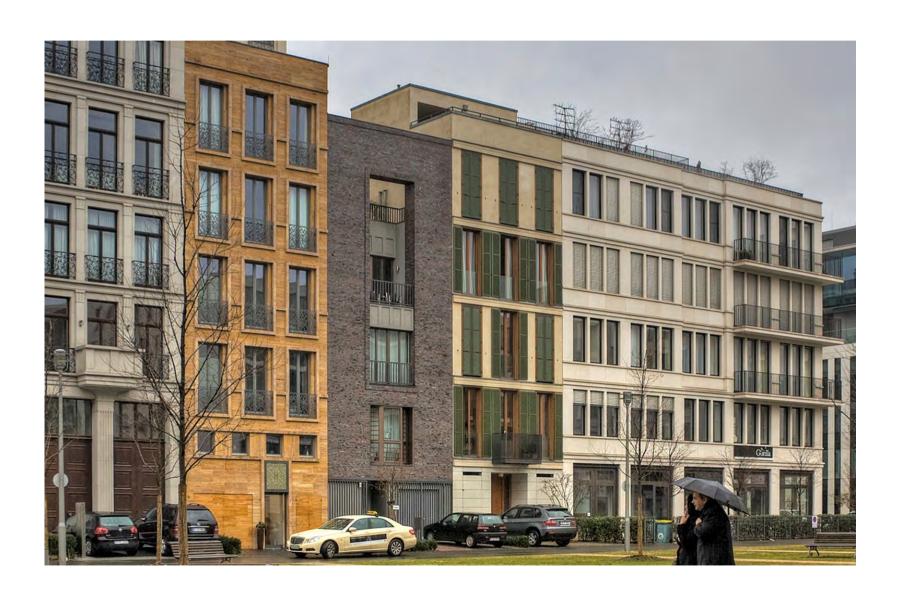


Städtische Reihenhäuser unterschiedlicher Größe und Gestalt (Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser zwischen drei und vier Geschossen mit Dach, bzw. Dachgeschoss) bilden zusammen Blöcke - nicht zu groß und nicht zu klein, die die Straßen begrenzen und den privaten Raum der Gärten in sich tragen. Die Parzellierung von Grund und Boden ist die Konsequenz aus diesem System von Stadt, Block und individuellen Häusern.

#### Stadtfassade



## Stadtfassade



Das äußere Erscheinungsbild (die Fassaden) der einzelnen Häuser ist individuell und gestaltet nach den allgemeinen Prinzipien einer guten Stadtarchitektur und einer essentiellen Gestaltungssatzung.

# Stadtgrün - Vorgarten



# Stadtgrün - Garten



Im komplementären Kontrast zur umgebenden Landschaft und Natur stehen die Elemente des Stadtgrüns im Quartier: Die begrünten **Straßen**, der zentrale **Schmuckplatz**, die schmalen **Vorgärten** im Übergang zwischen Straße und Wohnung und die privaten **Gärten** hinter den Häusern im Blockinnenraum.