Ideenwerkstatt am 12.11.2013

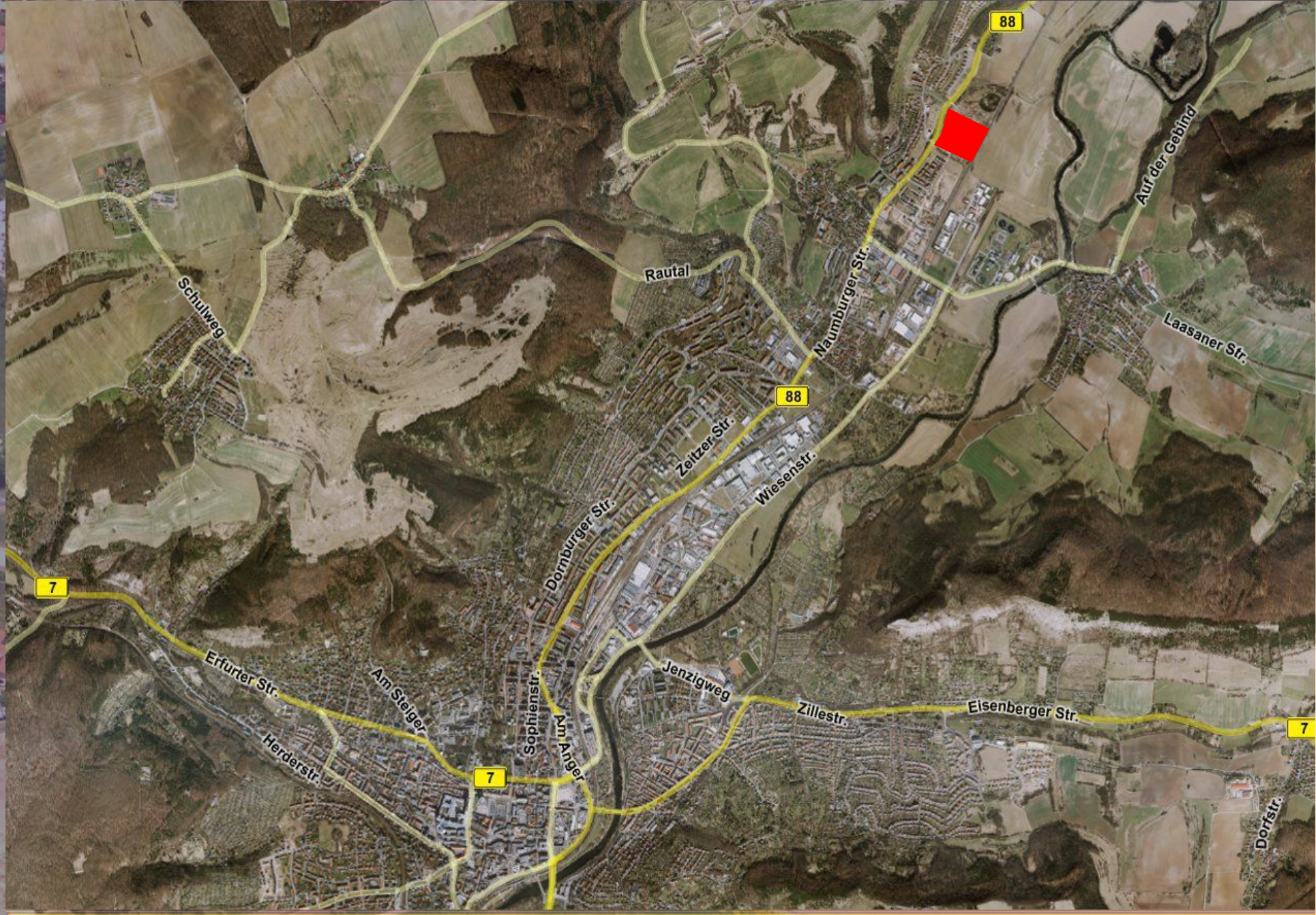
Auszug Präsentation

Neues Baugebiet Zwätzen

Vom Stadtquartier zum Backyard: Konzeptskizze für das neue Wohngebiet

Dr.-Ing. habil. Matthias Lerm
Stadtarchitekt / Leiter Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

JENA LICHTSTADT



Quelle: Landesamt für Vermessung und Geoinfo. (geoportal-th.de), Stadtverwaltung Jena

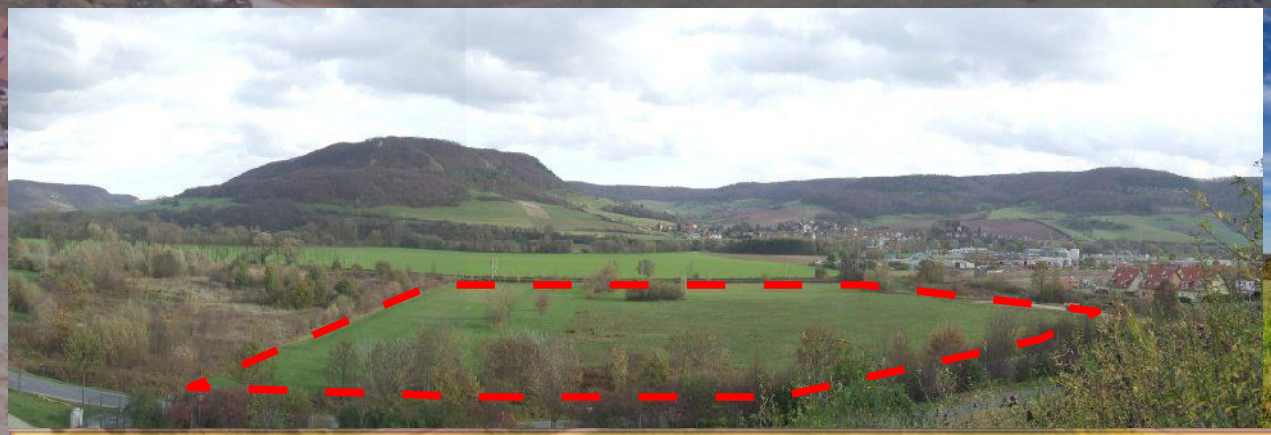
Lage im Stadtgebiet

JENA LICHTSTADT

Foto: Ballonteam Jena

Lage im Stadtgebiet

JENA LICHTSTADT



Blick von Westen (vom Baugebiet Himmelreich aus)

Lage

JENA LICHTSTADT

Lage im Stadtgebiet

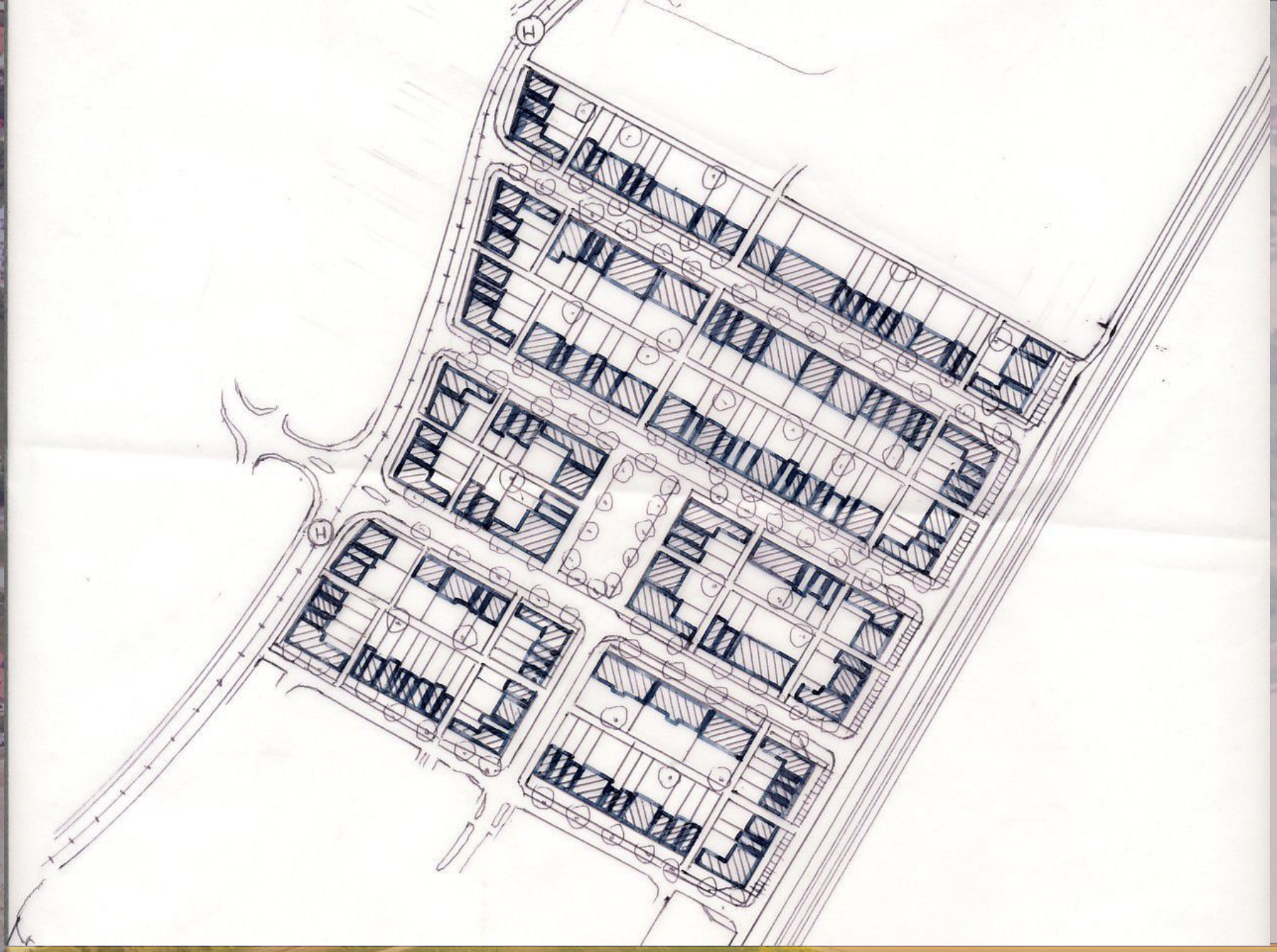
Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Städtebauliche Ideenskizze

unter Beachtung folgender Ziele:

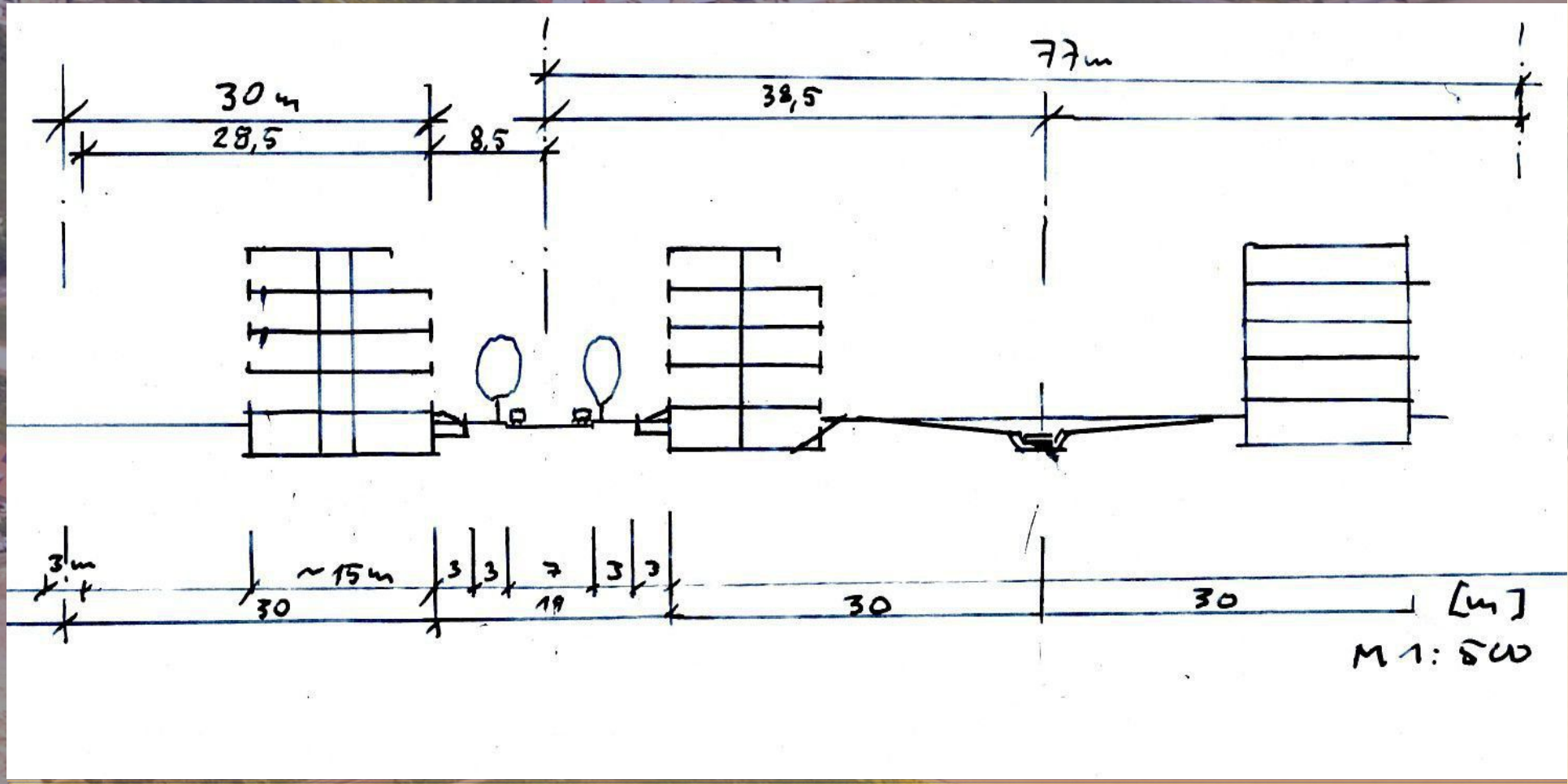
- flächensparendes Bauen
- hohe Qualität der Straßenräume
- gut nutzbare private Freiräume
- werthaltiges Bauen
- zukunftsfähiges flexibles Baugebiet
- ausgewogene Anzahl an Bewohner/innen
- Schaffung von mittelpreisigen Bauflächen
- energetisch nachhaltiges Bauen



Zeichnung: Lerm, Stadt Jena

Lageplan-Skizze, Erster Testentwurf

JENA LICHTSTADT



Zeichnung: Lerm, Stadt Jena

Schemaschnitt durch Quartier – Idee

JENA LICHTSTADT

Zeichnung: Lerm, Stadt Jena

Quartier mit Entwässerungsschema

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Lageplan Testentwurf

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee Neues Baugebiet Zwätzen

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Städtebauliche Idee
Ziele und Qualitäten anhand von Beispielen

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

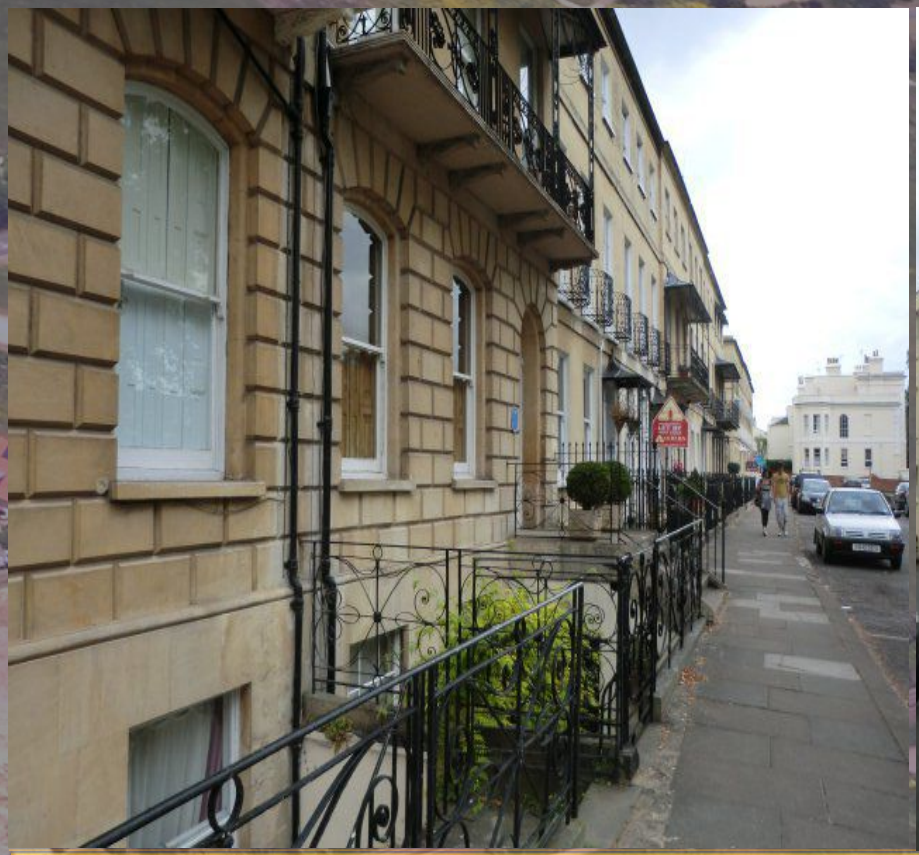
JENA LICHTSTADT

Foto: Stadtteilbüro Lobeda

Idee vom Wohnen in einer Nachbarschaft

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT



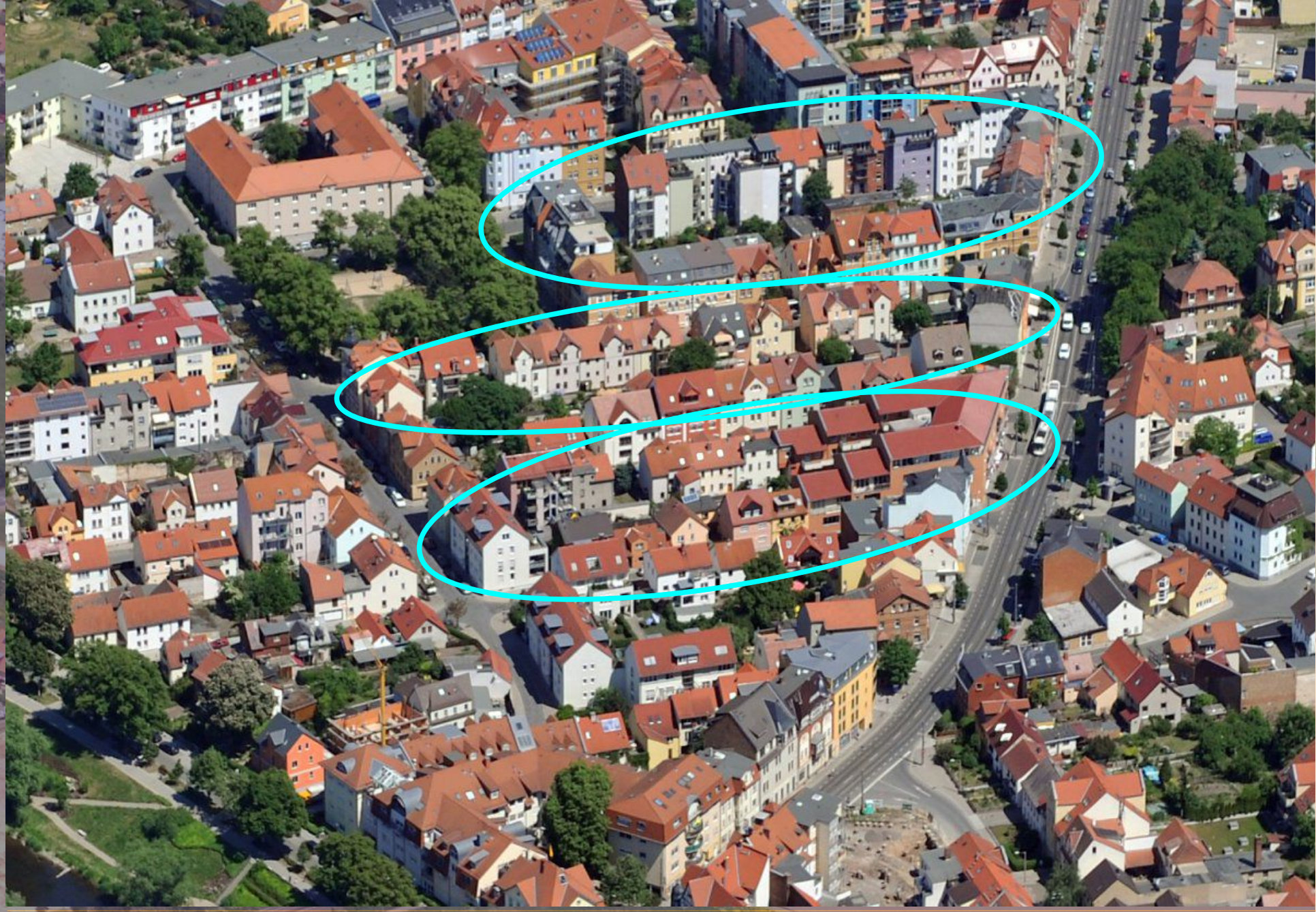
Cheltenham Spa, GB, 2013

Foto: Lerm 2013

Quartiersplatz - historisch

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT



Jena, D, Wenigenjena: gründerzeitliche Stadtquartiere

Foto: Stadtverwaltung Jena

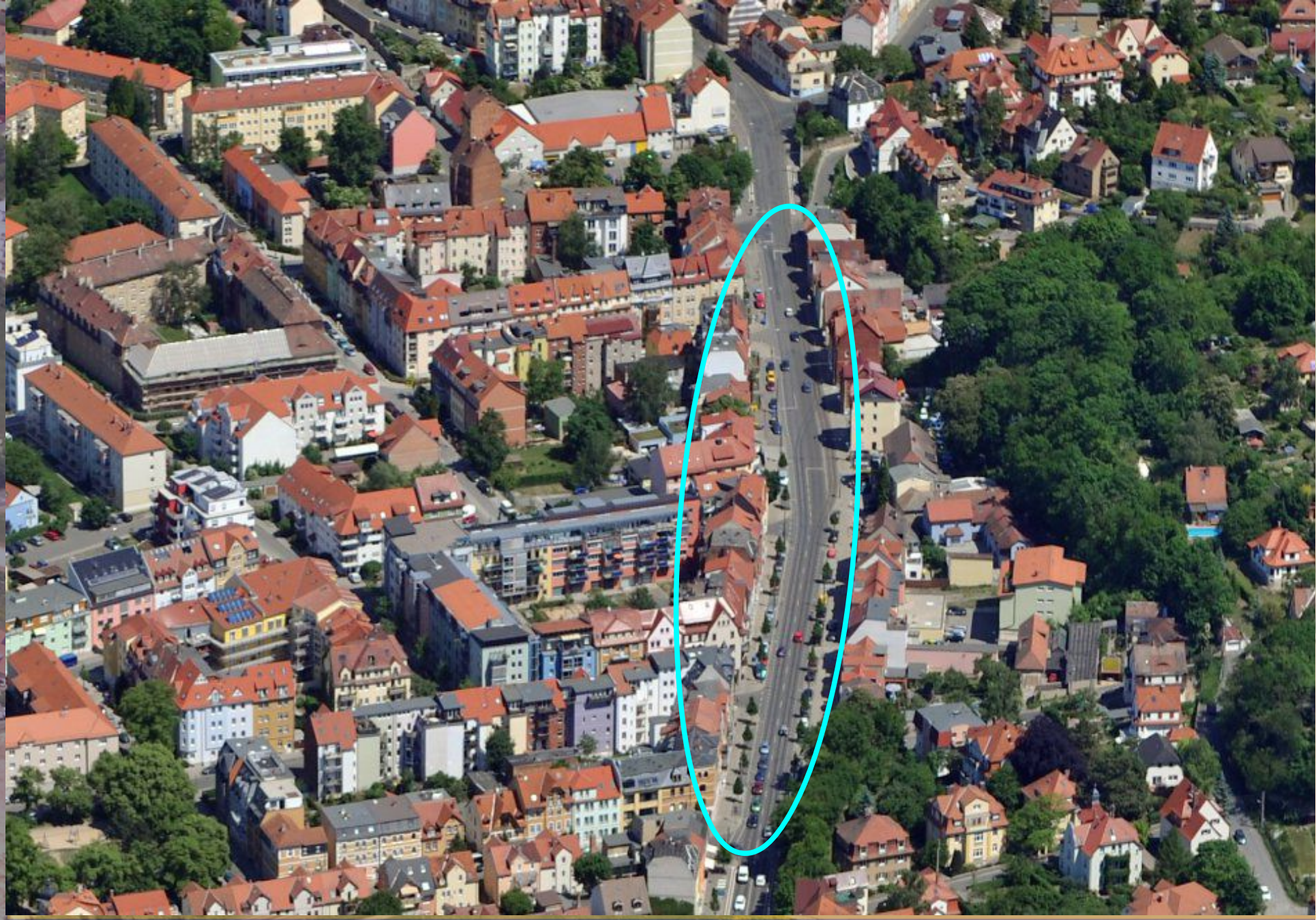
Idee: Stadtquartiere ca. 60 x 120 m

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Straßenraum

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena



Jena, D, Straßenbahn städtebaulich integriert in Wenigenjena

Foto: Stadtverwaltung Jena

Idee: Straßenbahn integriert im städtebaulichen Kontext

JENA LICHTSTADT

Möglicher Straßenquerschnitt

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee: Nachbarschaftsstraßen zur Begegnung

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Damenviertel

Foto: Lerm 2013

Idee: Nachbarschaftsstraßen zur Begegnung

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Parken

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee: Parken vorrangig im Straßenraum

JENA LICHTSTADT

Evesham, GB 2013

Foto: Lerm 2013

Problematisch: Parken im Vorgarten?

JENA LICHTSTADT

Grundstücksparken statt Vorgarten

Jena-Ost, Himmelreich

Problematisch: Parken im Vorgarten?

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Winchester, GB

Foto: Lerm 2013

Problematisch: Parken im Vorgarten?

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Dresden

Foto: Lerm 2013

Idee: Parken vorrangig im Straßenraum

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Jena-Ost

Foto: Lerm 2013

Idee: Parken vorrangig im Straßenraum

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Möglicherweise ergänzendes Parken auf separaten Grundstücken:

- Parkdecks,
- kleinere Parkplätze (am Blockrand),
- Garagenanlagen (an der Eisenbahn).

Vorgartenzone

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

Kleinster Vorgarten als freundliche Begrüßung

Foto: Lerm 2013

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

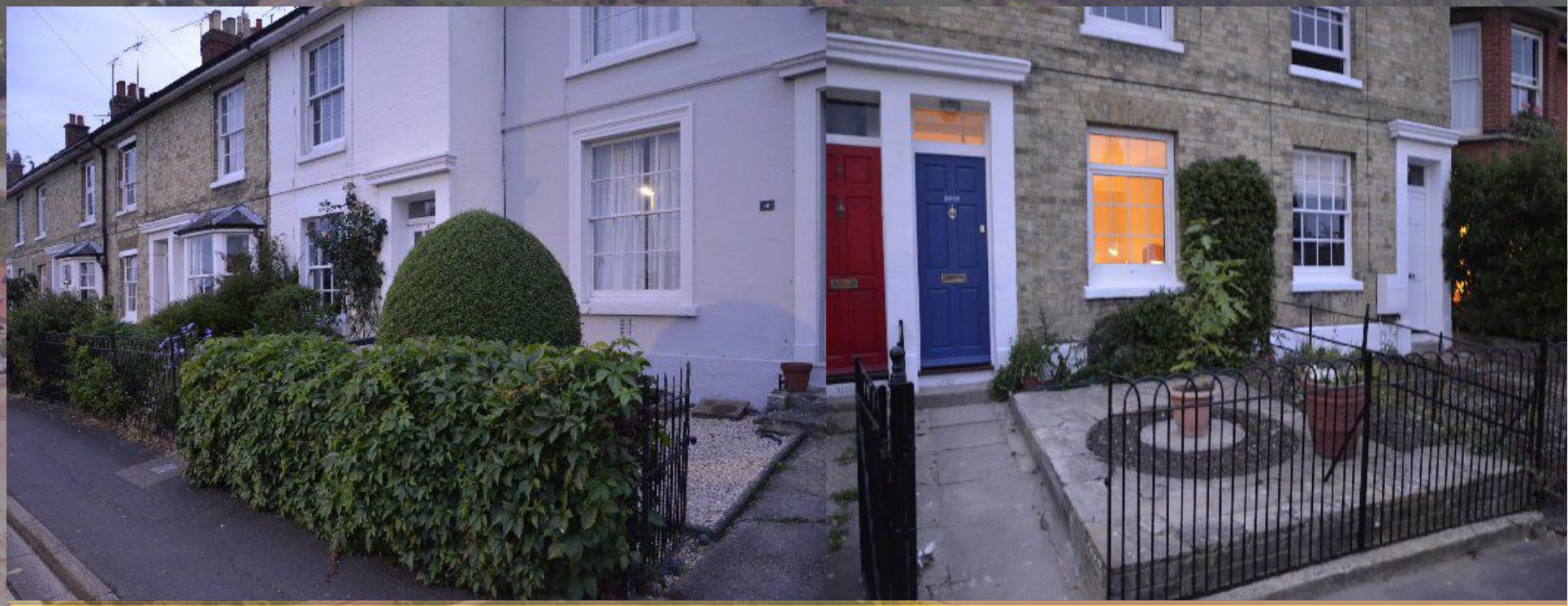
JENA LICHTSTADT

Brooklyn, New York, USA

Foto: Lerm 2012

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

JENA LICHTSTADT



Winchester, GB, 2013

Foto: Lerm 2013

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

JENA LICHTSTADT

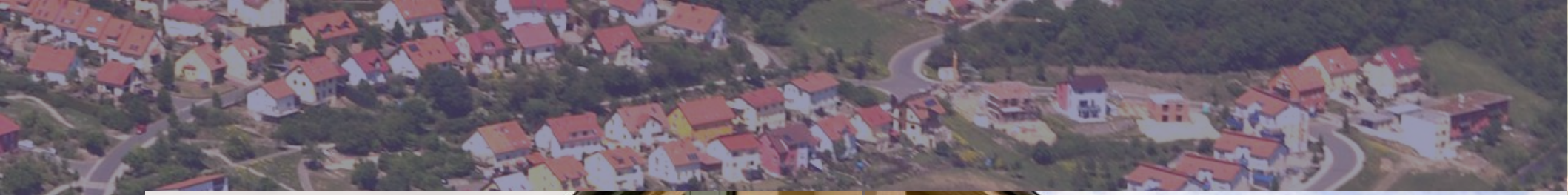
Damenviertel

Foto: Lerm 2013

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT



Vorgärten in der Heimstättensiedlung

Fotos: Stadtverwaltung Jena

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Vorgärten in Jena-Ost

Fotos: Stadtverwaltung Jena

Idee: Vorgärten als Übergang zum Haus

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Individuelle Hausarchitektur

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

JENA LICHTSTADT

„Ja, das möchste:

Eine Villa im Grünen mit großer Terrasse,

vorn die Ostsee, hinten die Friedrichstraße;

mit schöner Aussicht, ländlich-mondän,

vom Badezimmer ist die Zugspitze zu sehn -

aber abends zum Kino hast dus nicht weit.“

Kurt Tucholsky, 1927 (Auszug)

Das Ideal

Gereihte Häuser in Colmar

Foto: Lerm 2013

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

JENA LICHTSTADT

Gereihte Häuser in Colmar

Foto: Lerm 2013

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

Chichester, GB

Foto: Lerm 2013

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

JENA LICHTSTADT

Winchester, GB: Gebäude mit Vorzone, Ladengeschäfte **Foto: Lerm 2013**

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

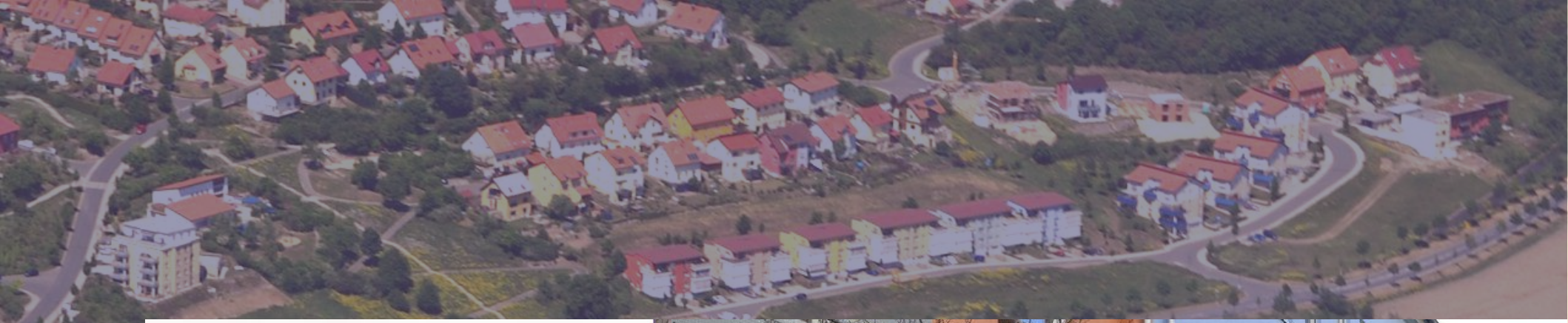
Jena, Damenviertel

Fotos: Stadtverwaltung Jena

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT



Jena-Kieshügel, Jena-Ost

Fotos: Lerm, Stadt Jena 2013

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Dresden, Rostock, Berlin

Quellen: Stadt Jena, www.rgs-rostock.de, www.klaustheobrenner.de

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

JENA LICHTSTADT

Gärten, den Wohnungen zugeordnet

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee: Gärten als grüne Wohnzimmer

JENA LICHTSTADT

Jena, Siedlung Kieshügel

Foto: Stadtverwaltung Jena 2013

Idee: Gärten als grüne Wohnzimmer

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Jena-Ost Beutnitzer Str.

Foto: Lerm 2013

Idee: Gärten als grüne Wohnzimmer

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Chichester, GB: schmale, tiefe Gärten

Foto: Lerm 2013

Idee: Gärten als grüne Wohnzimmer

JENA LICHTSTADT

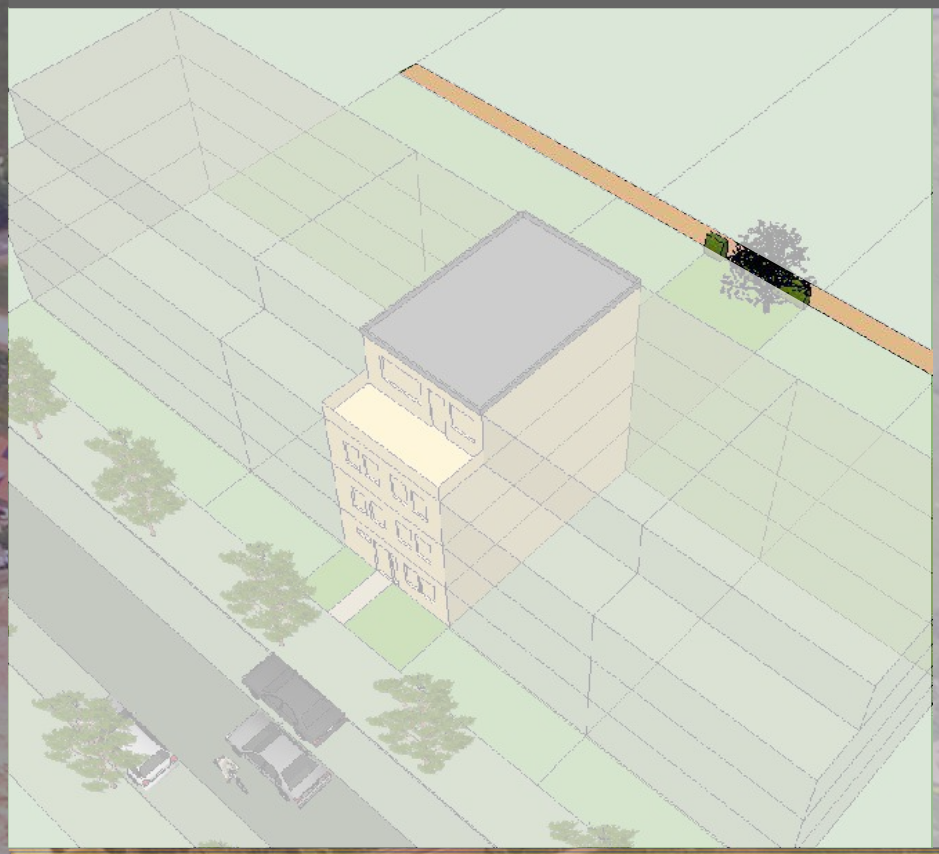
Brooklyn, New York, USA

Foto: Lerm 2012

Idee: Gärten als grüne Wohnzimmer

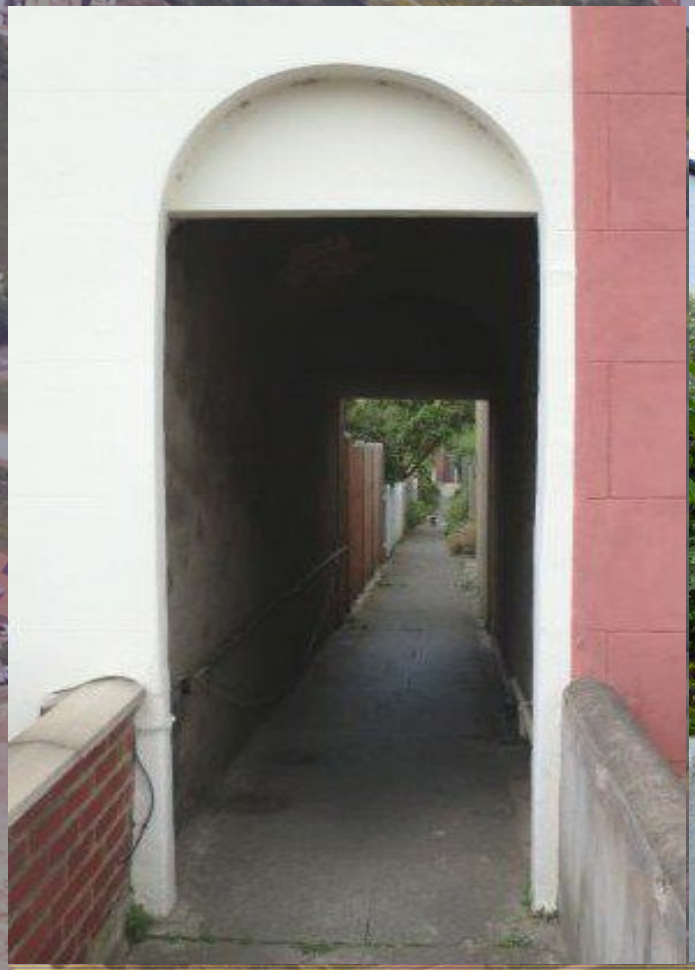
JENA LICHTSTADT

Gartenweg



Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Idee: Gartenwege als Bereicherung des räuml. Konzepts



„Alley“ in Cheltenham Spa, GB

Foto: Lerm 2013

Idee: Gartenwege als Bereicherung des räuml. Konzepts

JENA LICHTSTADT

Evesham, GB, Gartenweg

Foto: Lerm 2013

Idee: Gartenwege als Bereicherung des räuml. Konzepts

JENA LICHTSTADT

Rummelburger Bucht, Berlin: Gartenweg

Foto: Lerm 2013

Idee: Gartenwege als Bereicherung des räuml. Konzepts

JENA LICHTSTADT

Jena, Siedlung Kieshügel: Gartenweg

Fotos: Stadtverwaltung Jena

Idee: Gartenwege als Bereicherung des räuml. Konzepts

Auszug Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 12.11.2013

JENA LICHTSTADT

Kennzahlen der städtebaulichen Idee

- Gesamtfläche: ca. 6,6 ha
- Wohneinheiten (WE): ca. 350 – 400
- Bewohner (Ew): 800 – 1.000, ca. 150 Ew/ha [Damenviertel: 300 Ew/ha]
- WE/ha: bis 65 WE/ha [Ringwiese 18, Fuchslöcher 1.BA 50, Damenviert. 130]
- mögliche Stellplätze im Straßenraum: ca. 350 – 400
- Anteil Grünfläche: ca. 40 % (ohne Straßengrün)

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena