

PARZELLIERUNGSPLAN

Vermarktungsabschnitte | Zuschnitte | Grundstücksgrößen

Quartiere für den gewerblichen Immobilienmarkt

Quartier	bestehend aus	Nutzungsart*
Quartier 1	ca. 6.695 m²	
	WA 2.1 - ca. 1.553 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 2.2 - ca. 733 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 2.3 - ca. 952 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 3 - ca. 2.724 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 5.1 - ca. 733 m²	Ladenzeile im EG
Quartier 2	WA 1.1 - ca. 3.439 m²	Stadtviellen
Quartier 3	WA 1.2 - ca. 2.522 m²	Stadtviellen
Quartier 4	ca. 2.621 m²	
	WA 1.3 - ca. 1.310 m²	Stadtviellen
	WA 1.4 - ca. 1.311 m²	Stadtviellen
Quartier 5	ca. 1.528 m²	
	WA 2.6 - ca. 764 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 2.7 - ca. 764 m²	Geschosswohnungsbau
Quartier 6	ca. 2.599 m²	
	WA 4.9 - ca. 1.521 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 4.10 - ca. 1.078 m²	Geschosswohnungsbau
Quartier 7	ca. 1.647 m²	
	WA 2.8 - ca. 823 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 5.4 - ca. 824 m²	Ladenzeile im EG
Quartier 8	ca. 1.676 m²	
	WA 2.4 - ca. 838 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 2.5 - ca. 838 m²	Geschosswohnungsbau
Quartier 9	ca. 1.494 m²	
	WA 5.2 - ca. 747 m²	Geschosswohnungsbau
	WA 5.3 - ca. 747 m²	Ladenzeile im EG
Quartier 10	WA 6.2 - ca. 1.162 m²	Geschosswohnungsbau
		Ladenzeile im EG
Quartier 11	WA 6.1 - ca. 1.323 m²	Geschosswohnungsbau

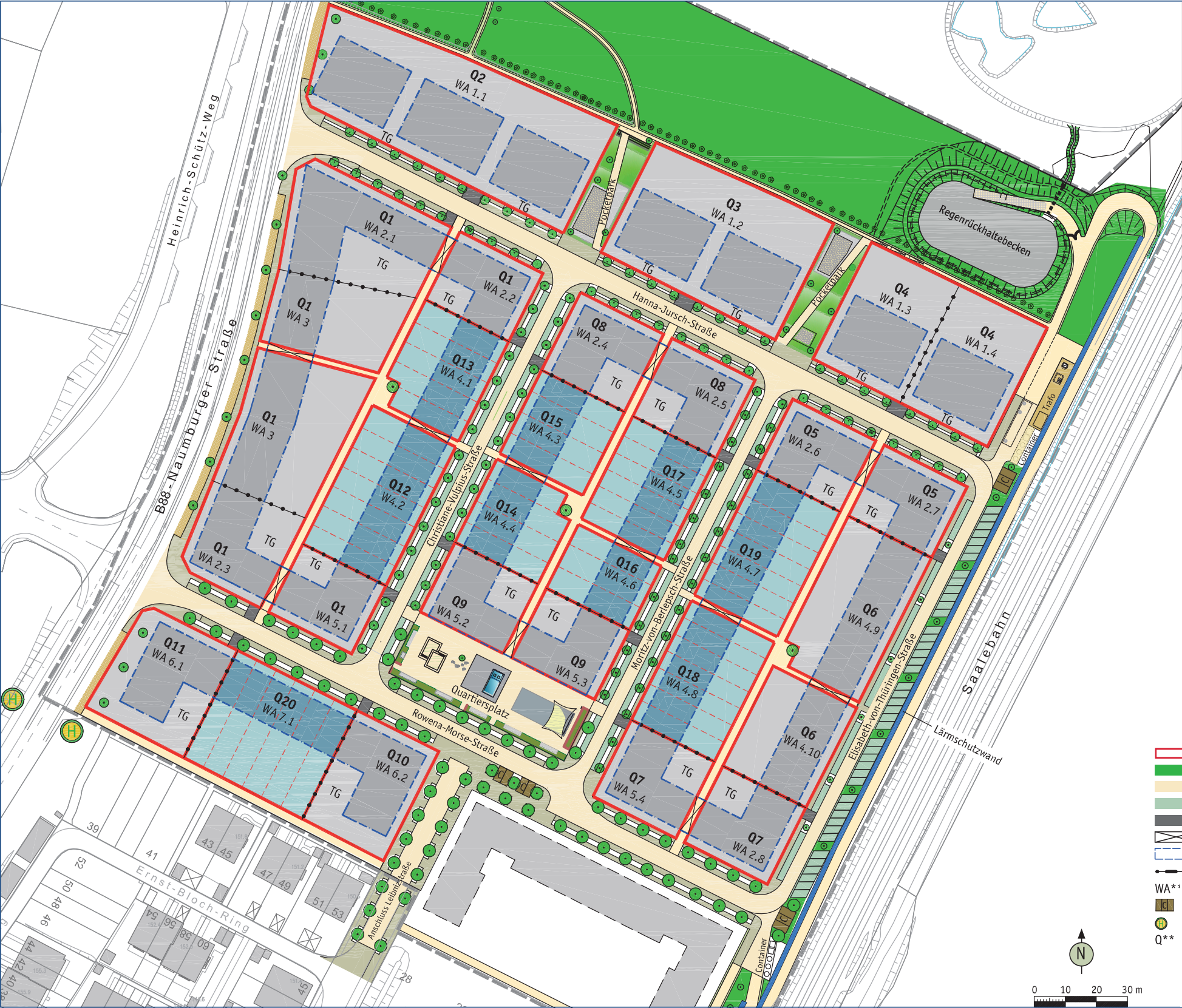
* Kita-Standort in allen Quartieren zulässig

Quartiere für Eigennutzer (privater Immobilienmarkt)

Quartier 12 - Quartier 20

Neben größeren Grundstücken, auf denen Geschosswohnungsbauten errichtet werden können, werden Flächen angeboten, auf denen Einfamilienhäuser als gereichte Stadthäuser (ggf. mit Tiefgarage) entstehen können.

Es handelt sich dabei um schmalere Grundstücke in einer Breite von ca. 5,50 bis ca. 7 m und Grundstücksgrößen zwischen 150 und 270 m², die mit zwei- oder dreigeschossigen Häusern bebaut werden können.



- Baugrundstücke
- öffentliche Grünflächen
- Verkehrsfläche
- Stellplätze, privat
- Einfahrt Tiefgarage
- Durchgang / Durchfahrt
- überbaubare Grundstücksflächen
- Nutzungsabgrenzung
- WA**
- Carsharing-Station
- Haltestelle ÖPNV
- Quartier 1-20