



Ideenwerkstatt am 26.11.2013

Neues Baugebiet Zwätzen

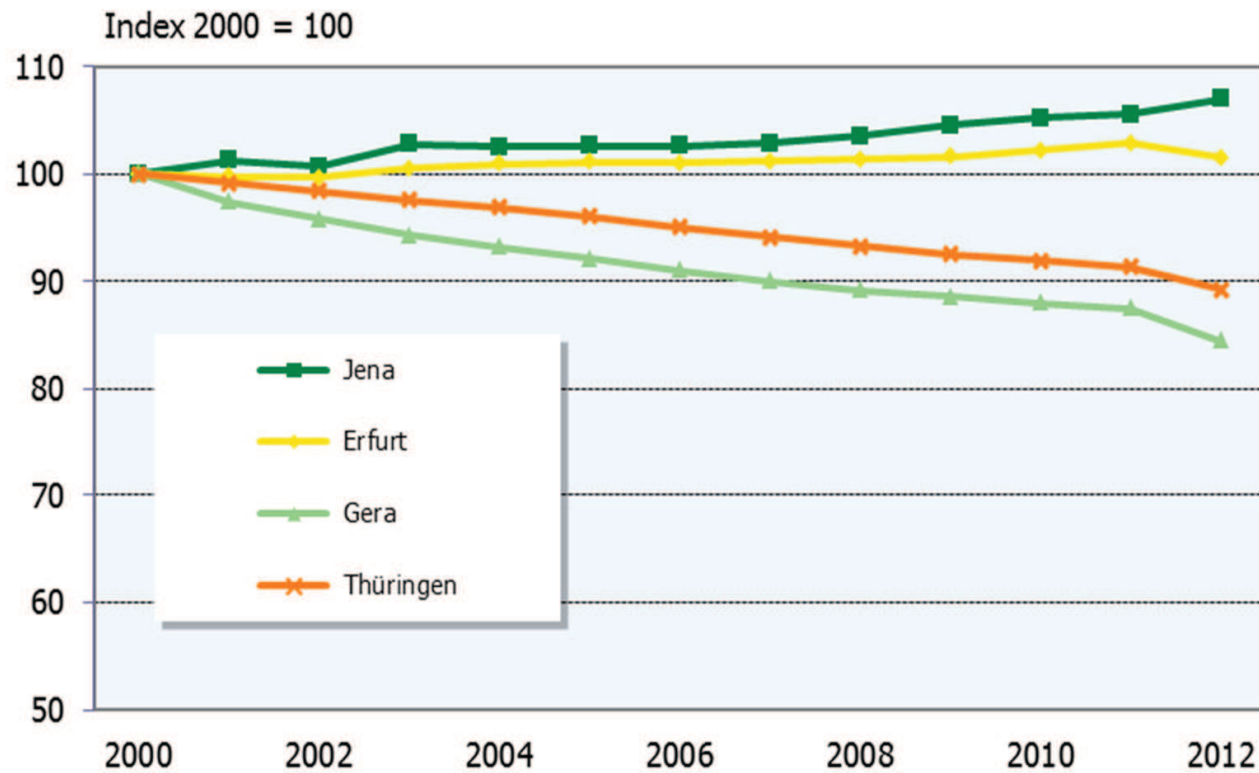
Zusammenfassung des 1. Workshops am 12.11.2013

Dr.-Ing. habil. Matthias Lerm

Stadtarchitekt / Leiter Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013

Jena wächst



Quelle: TLS

Wohnwunsch hängt auch ab vom Wohnkonzept



Neubaugebiet Zwätzen – geeignet für ...

- & Häusliche und anspruchsvolle Wohnkonzepte
- & Mittlere Wohnkaufkraft
- & V.a. 2-Personenhaushalte und Familien
- & Wohneigentum und Mietwohnungen
- & Mischung
- & Diese Gruppe umfasst in Jena ca 12 %, diese Gruppe nimmt zu, findet aber kaum gewünschten Wohnraum

Wohnvorstellung dieser Gruppen

- & Kein frei stehendes Häuschen, sondern, städtisches Wohnen
 - & Umfeld
 - & familienfreundlich und kommunikativ
 - & durchgrünt
 - & Standort mit besonderem Charakter und eigener Qualität gewünscht
 - & Nicht nur das Haus, das Quartier muss stimmen
- >> Das ist etwas, was diese Gruppen in Jena zu wenig finden

Titelbild Vortrag Herr Prof. Brenner

**Stadt
Straße
Haus**



Lage im Stadtgebiet

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Städtebauliche Idee

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena

Ziele und Qualitäten anhand von Beispielen

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Foto: Stadtteilbüro Lobeda

Idee vom Wohnen in einer Nachbarschaft

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Jena, D, Wenigenjena: gründerzeitliche Stadtquartiere

Foto: Stadtverwaltung Jena

Idee: Stadtquartiere ca. 60 x 120 m



Damenviertel

Foto: Lerm 2013

Idee: Nachbarschaftsstraßen zur Begegnung

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Winchester, GB

Foto: Lerm 2013

Problematisch: Parken im Vorgarten?

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013

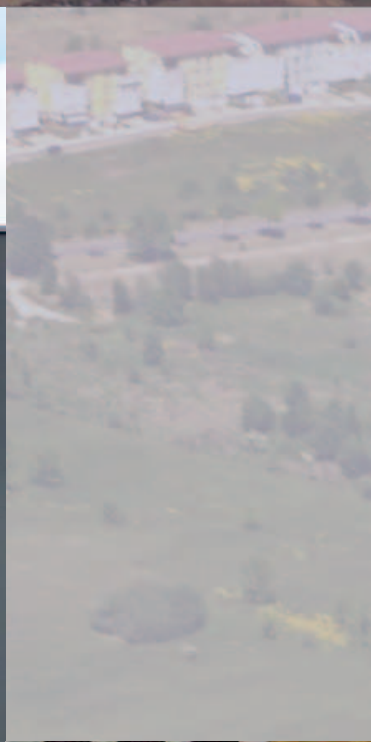


Dresden

Foto: Lerm 2013

Idee: Parken vorrangig im Straßenraum

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Dresden, Rostock, Berlin

Quellen: Stadt Jena, www.rgs-rostock.de, www.klaustheobrenner.de

Idee: Vielfältige Einzelhäuser, lebendig gereiht

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Brooklyn, New York, USA

Foto: Lerm 2012

Idee: Gärten als grüne Wohnzimmer

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013

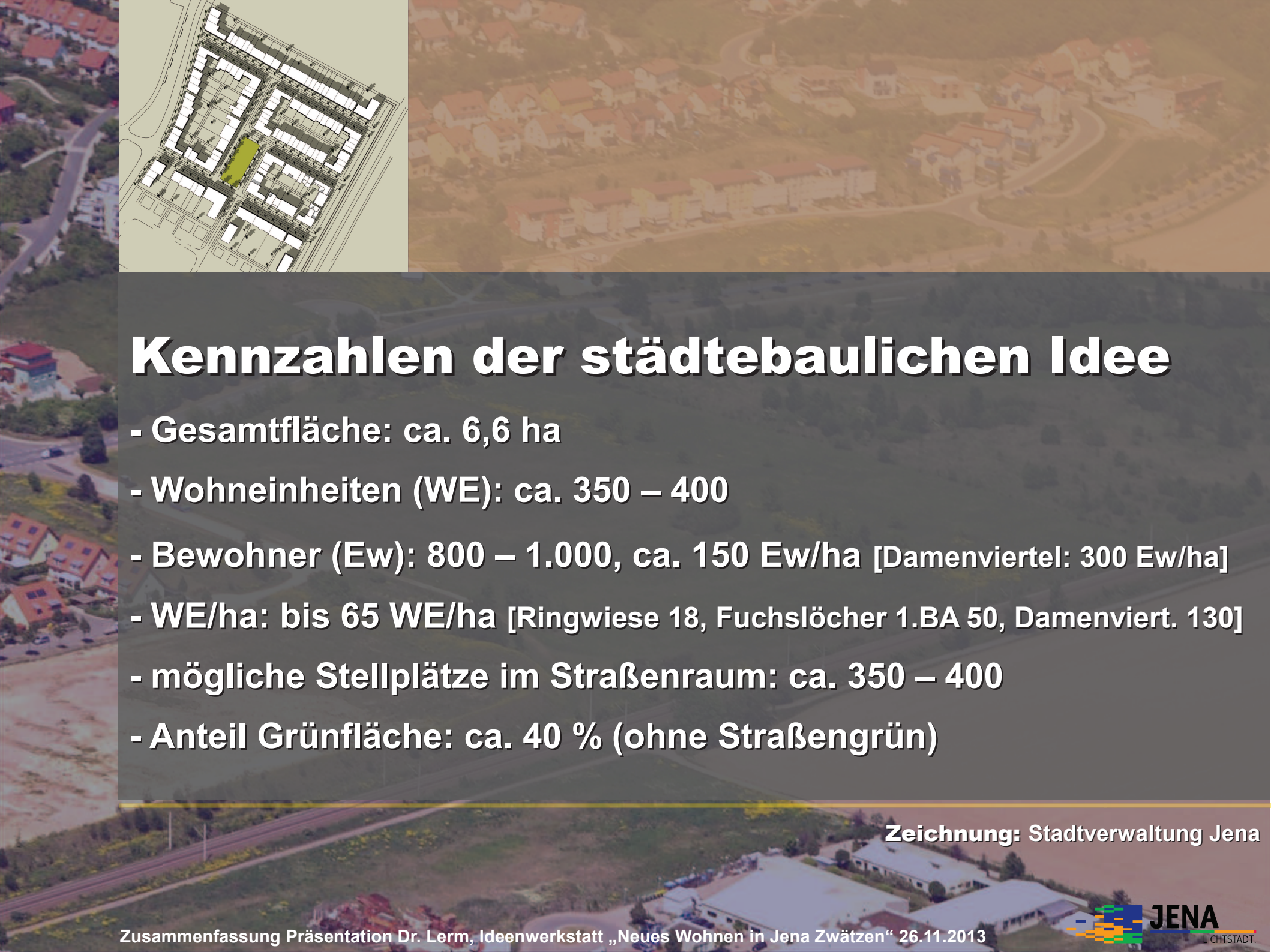


Jena, Siedlung Kieshügel: Gartenweg

Fotos: Stadtverwaltung Jena

Idee: Gartenwege als Bereicherung des räuml. Konzepts

Zusammenfassung Präsentation Dr. Lerm, Ideenwerkstatt „Neues Wohnen in Jena Zwätzen“ 26.11.2013



Kennzahlen der städtebaulichen Idee

- Gesamtfläche: ca. 6,6 ha
- Wohneinheiten (WE): ca. 350 – 400
- Bewohner (Ew): 800 – 1.000, ca. 150 Ew/ha [Damenviertel: 300 Ew/ha]
- WE/ha: bis 65 WE/ha [Ringwiese 18, Fuchslöcher 1.BA 50, Damenviert. 130]
- mögliche Stellplätze im Straßenraum: ca. 350 – 400
- Anteil Grünfläche: ca. 40 % (ohne Straßengrün)

Zeichnung: Stadtverwaltung Jena